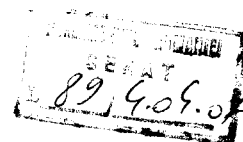


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/ 45 /04.03.2007

RAPORT
la Propunerea legislativă privind modificarea Legii
locuinței nr.114/1996

Cu adresa nr. **L89/2007**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului **la Propunerea legislativă privind modificarea Legii locuinței nr.114/1996** inițiată de un grup de deputați ai Partidului Național Liberal.

În ședința din 4.04.2007, membrii comisiei au dezbătut și analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere** din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în sensul eliminării obligativității avizului asociației de proprietari și al vecinilor pentru utilizarea locuinței ca sediu social al unei societăți comerciale, menținându-se obligativitatea numai în cazul în care sediul social constituie și punct de lucru, în sensul desfășurării de activități efective privitoare la funcționarea persoanei juridice.

Pentru respectarea regulilor de conviețuire socială în cadrul raporturilor de vecinătate, legiuitorul a prevăzut în Legea nr.114/1996 la art. 64 că schimbarea destinației locuinței, precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective se poate face numai cu acordul proprietarilor sau al asociației de proprietari, fiind necesar avizul favorabil al proprietarilor și, după caz, al titularilor contractelor de închiriere din locuințele cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării. Această prevedere are ca scop eliminarea unor posibile conflicte locative sau chiar procese, civile sau penale, care ar putea decurge din disconfortul datorat folosirii spațiului locativ în alt scop decât cel stabilit inițial.

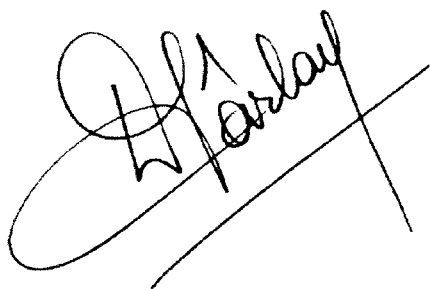
S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **avize negative** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital. Guvernul **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice** și urmează să fie adoptată în condițiile art. 76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, Senatul ia în dezbatere această inițiativă legislativă în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan

SECRETAR
Senator Aurel Simionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Cârlan', written over a horizontal line.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Simionescu', written over a horizontal line.